

Prodej stavebního pozemku - Šitbořice

Šitbořice



2 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zlatka Bedřichová

Tel.: +420 725 422 155

GSM: +420 725 422 155

E-mail:

bedrichova@violetreal.cz

Celková plocha: 821 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: K nabídce je stavební parcela situovaná v obci Šitbořice o celkové výměře 821 m². Součástí pozemku je zděná stodola se zastavěnou plochou 65,4 m². V současnosti je plocha využívána jako zahrada s bohatou výsadbou - nachází se zde přibližně 50 keřů vinné révy, dále několik ovocných stromů (jabloně, meruňky, hrušně, višně a švestky).

Na pozemku je umístěna také retenční nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 m³. Parcela je orientována jihozápadním směrem, uliční šíře činí přibližně 29,5 m a hloubka okolo 30,6 m. Terén je svažitý a z vyšší části se otevírá příjemný pohled směrem na Brno.

Inženýrské sítě jsou dostupné přibližně 60 metrů od hranice pozemku.

Lokalita nabízí klidné bydlení v obci s aktivní komunitou a kompletní občanskou vybaveností - mateřská a základní škola, sportoviště, pošta, obchody, služby, zdravotní středisko s lékárnou i restaurační zařízení.

Výborná dostupnost do Brna - autem přibližně 30 minut, prostřednictvím IDS cca 43 minut.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.