

Rodinný dům 153 m², pozemek 1136m²

Polní, Libiř



12 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Iljazi

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 608200477

E-mail:

iljazi.e@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	237 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	1365 m ²
Plocha zahrady:	1128 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+kk s možností dalšího rozšíření, Libiř, okr. Mělník
Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům z roku 2010 v klidné ulici na začátku obce Libiř. Dům je aktuálně o dispozici 4+kk s užitnou plochou obytné části 126,5 m², zároveň nabízí stavebně připravené podkroví pro vybudování další bytové jednotky.

Celková výměra pozemku činí 1 365 m². Zastavěná plocha domu je 237 m². Součástí je rozlehlá a pečlivě udržovaná okrasná zahrada 1128 m², která zajišťuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci.

Dispozice domu:

- obývací pokoj propojený s kuchyní, jídelním koutem a spíží
- ložnice
- dva samostatné pokoje

- hala
- koupelna s toaletou
- samostatná toaleta
- technická místnost

K domu náleží garáž o ploše 26,7 m² a terasa o ploše 27,6 m² orientovaná do zahrady.

Technické informace:

- zděná (cihlová) stavba
- vytápění tepelným čerpadlem
- studna napojená na domovní vodovod s úpravou na pitnou vodu
- vlastní čistička odpadních vod
- centrální vysavač
- stavebně připravené podkroví pro další bytovou jednotku
- energetická náročnost budovy: třída C
- roční náklady na provoz domu cca 50 000 Kč

Lokalita:

Obec Libiš nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská a základní škola, obchody, restaurace, sportovní vyžití, služby i ordinace praktických lékařů. Další kompletní zdravotní péče je dostupná v nedalekých Neratovicích a Mělníku. Okolí poskytuje možnosti pro volnočasové aktivity, cyklostezky a procházky v přírodě.

Výborná dopravní dostupnost:

- Neratovice cca 5 minut autem
- Mělník cca 15 minut autem
- Praha (metro Letňany) cca 25 minut autem
- autobusové spojení do Neratovic s návazností na vlakové spojení do Prahy
- přímé autobusové spojení na stanici Praha-Ládví (metro C)

Nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do Prahy.

Cena: 12 800 000 Kč

Financování vám rádi zajistíme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.