

Prodej rodinného domu 226 m² s pozemkem 1913 m² ve Smržovce

Pod Hřištěm, 46851, Smržovka



16 515 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail:

[stouracova@bydlinovem.c](mailto:stouracova@bydlinovem.cz)

z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	1913 m ²
Plocha zahrady:	1758 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, kde ráno nemusíte vytahovat žaluzie - dům to udělá za vás přesně ve chvíli, kdy se začne nad Smržovkou rozednívat. Domov, který v létě příjemně chladí, v zimě hřeje téměř zadarmo a který můžete ovládat jedním prstem z druhého konce světa.

Nabízíme vám k prodeji unikátní nízkoenergetickou rezidenci 5+2kk na velkorysém pozemku 1 913 m², která definuje moderní standard bydlení.

Dům, který myslí za vás

Zapomeňte na složité ovládání. Systém Loxone v kombinaci s Jablotronem tvoří mozek této domácnosti.

Osvětlení, stmívatelné RGBW LED pásy, bránu, branku, retenční nádrž, vytápění, žaluzie i filtrace bazénu, vše ovládáte z mobilu nebo tabletu.

Integrovaný kamerový systém a zabezpečení vám dodají klid, ať už jste v ložnici nebo na dovolené.

Dům sám reaguje na vítr či déšť a podle toho upravuje chod domácnosti.

V době rostoucích cen energií je tento dům vaší nejlepší investicí. Díky špičkovým technologiím jsou provozní náklady pouhých 3 000 Kč za elektřinu měsíčně.

Tepelné čerpadlo Stiebel Eltron a fotovoltaika (9,9 kWp) s bateriovým úložištěm.

Rekuperace: Neustále čerstvý vzduch bez průvanu, s možností chlazení v horkých letních dnech.

Užitková voda: Nádrž na dešťovou vodu (9 m³) šetří peněženku i přírodu – splachujte a zalévejte chytře.

Double wallbox (2×22 kW) v garáži je připraven pro vaše elektromobily.

Luxus prostoru a panoramatických výhledů

Dům je navržen jako dvougenerační (3+kk a 2+kk), což nabízí dokonalé soukromí pro rodiče i dospělé děti, nebo luxusní prostor pro návštěvy.

Interiér se prodává se kompletně zařízený – stačí se jen nastěhovat.

Exteriér: Slunná terasa s výhledem, který se nikdy neomrzí, a zahrada s rozvody pitné i užitkové vody pro maximální komfort.

Konstrukce:

Vápenopískové cihly a 28 cm šedého polystyrenu zajišťují špičkové tepelně-akustické vlastnosti.

Proč chtít právě tento dům?

Většina domů vyžaduje vaši pozornost a údržbu. Tento dům slouží vám. Je to místo, kde se moderní technologie setkávají s klidem Jizerských hor. Je to bezpečný přístav, technologická pevnost a luxusní rezidence v jednom.

Tato nemovitost je určena pro náročného klienta, který ocení kvalitu provedení a budoucí úspory. Nečekejte na „až pak“. Podobné domy se na trhu dlouho neohřejí.

Kontaktujte mě pro sjednání privátní prohlídky a zažijte komfort budoucnosti na vlastní kůži.