

Pronájem bytu 4KK s lodžii 91 m² v klidné části Domažlic.

Michlova, Domažlice

**15 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-reality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	10 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Podlažní byt o dispozici 4KK s krytou lodžii a příslušenstvím situovaný ve III. NP (2.patro) bytového domu v klidné, severní části města Domažlice s dostupností kompletních služeb a infrastruktury. Kompletně zařízený a provozně vybavený byt (obývací místnost s lodžii, 2x ložnice, jídelna, kuchyňský kout, předsíň, koupna, WC) o celkové výměře užitné podlahové plochy 91,41 m² s externím příslušenstvím (1x sklepní kóje 10 m²). Orientace oken v bytu na jih a sever s výhledem na okolní zástavbu bytových domů a veřejnou zeleň. Byt je situován ve 2. patře budovy čtyřpodlažního bytového domu bez výtahu s celkem osmi bytovými jednotkami. Třída ENB: G průkaz nezpracován. Byt po kompletní rekonstrukci provedené v roce 2003 je zařízen původním nábytkem a provozním vybavením, připravený k okamžitému nastěhování a bydlení s možností předání bytu od termínu 04/2026. Součástí nájmu je možnost užívání vlastních skladovacích prostor (1x sklep) a užívání všech společných prostor a příslušenství bytového domu (sušárna, kolárna, posilovna...). Bytový dům, ve kterém se byt nachází, je situován v okrajové části

města s okolní zástavbou bytových domů a veřejnou zelení. Byt je vhodný a využitelný k dlouhodobému rodinnému bydlení pro max. 4 osoby v okresním městě s dostupností kompletních služeb, infrastruktury a dobrou dopravní dostupností. Možnost parkování osobního automobilu na veřejném parkovišti ihned u bytového domu. Dispozice bytu: vstup, předsíň, jídelna, kuchyňský kout, obytná místnost s lodžií, 2x ložnice, koupelna (vana, umyvadlo, pračka), WC. Vybavení bytu: kuchyňská linka, sporák, digestoř, koupelnové vybavení, šatní skříň, jídelní stůl, židle, komplet nábytek, zařizovací předměty, pračka, 2x postel... + telekom / internet / TV rozvody. Celková užitná plocha bytu: 94,21 m² (byt 81,49 m², lodžie 2,80 m², ext. skladovací prostor 9,92 m²). Vytápění: vlastní plynové (etážové) plynový kotel s vlastní regulací pouze pro byt. Výše nájemného: 15.000, Kč / měsíčně + provozní energie a služby (od cca 4.500, Kč).