

Prodej krásného a prostorného bytu 4 + kk v tiché lokalitě Záhradního města

Želivecká, Praha 10, Praha



12 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jozef Zuba

Tel.: 222 727 222

GSM: +420724144395

E-mail:

jozef.zuba@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlý, prostorný a příjemně vzdušný byt v jedné z nejklidnějších lokalit Prahy 4? Tento krásný byt 4+kk na Záhradním Městě nabízí ideální kombinaci pohodlí, soukromí a skvělé dostupnosti. Nachází se ve třetím nadzemním podlaží menšího bytového domu o šesti jednotkách, což zajišťuje klidné bydlení s minimem sousedů. Dům není vybaven výtahem, ale díky tomu působí velmi komorně a má nízké provozní náklady.

Interiér bytu je mimořádně světlý díky velkým oknům orientovaným do příjemného, tichého okolí plného zeleně. Z.....

bytu je hezký výhled do klidné části čtvrti, což vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život. Součástí bytu je také zasklená lodžie, která poskytuje útulné místo k posezení po celý rok, a dva sklepy o celkové ploše 9 m², které nabízejí dostatek úložného prostoru. Byt se prodává kompletně zařízený, takže nový majitel může ihned bydlet bez nutnosti dalších investic.

Zahradní Město je vyhledávaná lokalita díky své bohaté občanské vybavenosti i množství zeleně. V bezprostředním okolí najdete parky, dětská hřiště, cyklostezky i místa pro relaxaci. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Dopravní dostupnost je výborná - v blízkosti se nachází vlaková stanice s rychlým spojením do centra Prahy a také metro, díky čemuž je cesta do města pohodlná a rychlá.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je ihned k dispozici. Jedná se o ideální volbu pro rodinu, která hledá klidné a příjemné bydlení v atraktivní lokalitě s kompletním zázemím a výbornou dostupností. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.