

## Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Madridská

Madridská, 10100, Praha 10, Praha



### 10 900 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně  
servisu RK



Vyřizuje

**Chudoba Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1, 62 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře cihlového domu přímo v srdci Prahy 10 - Vršovic, ulice Madridská.

Byt je ve velmi dobrém stavu a má praktické dispoziční řešení. Výhodou je orientace s výhledem do klidného vnitrobloku (jih) i do ulice (sever). Dispozice zahrnuje koupelnu s vanou a samostatné WC. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, plynovou varnou deskou a troubou. V bytě je také komora a spíž v kuchyni. Podlahy tvoří dřevěné parkety, okna jsou nová, do ulice špaletová. K bytu náleží prostorný sklep (4 m<sup>2</sup>).

Vršovice patří mezi oblíbené rezidenční čtvrti s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení. V blízkosti jsou parky Heroldovy sady a Havlíčkovy sady (Grébovka), vhodné pro relax i sport. Výborná je dopravní dostupnost, tram zastávka Vršovické náměstí jen 3 min chůze.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem.