

Prodej Rodinný dům, 124m²

Na Nábřeží, 51771, České Meziříčí



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivan Nikodým

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné lokalitě obce České Meziříčí, který zaujme především svou variabilitou a potenciálem dalšího rozšíření. Dům disponuje dvěma samostatnými vstupy, což umožňuje jeho rozdělení na dvě nezávislé bytové jednotky - ideální řešení pro vícegenerační bydlení nebo jako investice k pronájmu.

Zastavěná plocha domu činí 141 m², podlahová plocha přibližně 124 m². Dispozice přízemí nabízí obývací pokoj, kuchyni, ložnici a další dva pokoje, dále koupelnu s vanou, samostatné WC a druhou koupelnu připravenou k dokončení. Součástí je také technická místnost se vstupem do sklepa a prakticky řešené chodby zajišťující pohodlný přístup do jednotlivých částí domu. Z ložnice je vstup do patra, kde se nachází prostorná podkrovní místnost o velikosti cca 31 m², která je využívána jako dětský pokoj. Další výhodou je možnost rozšíření bydlení v půdních prostorech.

Dům využívá tepelné čerpadlo, které slouží jako vysoce účinný centrální zdroj energie. Tento systém zajišťuje nejen komfortní vytápění pomocí radiátorů, ale i ekologický ohřev teplé užitkové vody v bojleru.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro klienty hledající flexibilní bydlení s možností úprav dle vlastních představ nebo investiční potenciál do budoucna.

NEXT REALITY BAHENSKÝ&PARTNEŘI 17. listopadu 232, 530 02 Pardubice-Zelené Předměstí, Tel.: 800700099, E-mail: info@nextreality.cz, web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1214/next-reality-bahensky-partneri>

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117185.