

**Pronájem bytu 2+kk, ulice Zahradníková, Brno - Veverí, zařízený, balkon, sklep**

Zahradníková, 60200, Brno-střed, Brno

**22 500 Kč**  
za měsíc+ 3.500 Kč zálohy na  
služby + kauce a provize

Vyřizuje

**Andrea Tipoa**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** VÝHODY BYTU: nastěhování ihned, balkon s markýzou, sklep, zařízený

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu 2+kk v Brně na ul. Zahradníková. Byt o celkové ploše 48 m<sup>2</sup> s balkonem, který je orientovaný do vnitrobloku, se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem. Možnost využití dětského hřiště ve vnitrobloku.

Byt se nabízí jako zařízený.

Vybavení bytu: moderní kuchyňská linka se spotřebiči sklokeramická deska, trouba, digestoř, myčka, lednice a mikrovlnná trouba)

V obývací části je sedací souprava a konferenční stůl.

Součástí ložnice je velká vestavná skříň.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, pračkou, toaletou a vlastní kotelnou zajišťující topení a ohřev vody.

Možnost připojení k internetu a kabelové televize.

Veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti - restaurace, kavárny, obchody, lékárna, bankomaty, pošta atd.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku této nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.