

## Prodej bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup>, Praha - Bubeneč

Lotyšská, 16000, Praha 6, Praha



**8 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jitka Šedivá**

**Tel.:** +420 224 313 842

**GSM:** +420 775 323 649

**E-mail:**

[jitka.sediva@judrkren.cz](mailto:jitka.sediva@judrkren.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu v osobním vlastnictví 2+kk (54,7 m<sup>2</sup>) + sklepní kóje (2m<sup>2</sup>) ve 3. patře (zatím bez výtahu) cihlového bytového domu v ulici Lotyšská, Praha 6 - Bubeneč.

Vstupní předsíň (10 m<sup>2</sup>) s oknem do světlíku, v zadní části předsíně je kuchyně (5m<sup>2</sup>) s kuchyňskou linkou, sporákem a dřezem, koupelna (3,7 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem, umyvadlem, místem pro pračku, WC a oknem do světlíku. Obývací pokoj ( 20 m<sup>2</sup>), ložnice (16 m<sup>2</sup>) - oba pokoje mají okna do klidného vnitro-bloku. Byt je velmi tichý.

Byt po částečné rekonstrukci před cca 15 lety ( nové elektrické vedení, koupelna, dlažba v předsíni), v obou pokojích jsou původní parkety, 10 let stará dřevěná okna VEKRA (trojsklo).

Bytový dům z r. 1945 ve výborném stavu po rekonstrukci střechy, nová venkovní fasáda, stoupací vedení, elektrina. V suterénu domu je plynová kotelná pro vytápění všech bytů a ohřev vody.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, parky, sportoviště, školy, školky, poštu polikliniku, spoustu restaurací a kaváren, park Stromovka v docházkové vzdálenosti. Na metro A Dejvická 700 m, zastávka tramvaje 150 m

od domu.