

## Prodej bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Gollové

Gollové, 15200, Praha 5, Praha

**2 950 000 Kč**

za nemovitost

převod družstevního podílu  
2.950.000 + nesplacená  
anuita 6.927.762,-

Vyřizuje

**Rakovcová Táňa****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme prostorný byt 2+1 o rozloze 59 m<sup>2</sup>, s balkonem 6 m<sup>2</sup>, celkem 65 m<sup>2</sup>. Nachází se ve 3.patře, a to oblíbeného projektu "Kaskády Barrandov" v domě R s orientací na J. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní 2.790.000 Kč. Za příplatek parkovací stání. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 6.927.762 Kč. Byt lze kdykoliv po zaplacení anuity převést do osobního vlastnictví. Díky lokalitě a způsobu financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Aktuální měsíční splátka anuity bytu činí 38 418 Kč a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Předpokládaný termín dokončení je konec roku 2027. Výborná občanská vybavenost a MHD spojení přímo do centra. Pro více informací nás kontaktujte.