

Komfortní byt 2+kk se zahradou a terasou - Praha 2 Vinohrady

U Zvonařky, Praha 2, Praha



29 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme útulný, plně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 38 m² a terasou, situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) zrekonstruované cihlové budovy s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice U Zvonařky. Byt nabízí komfortní bydlení v klidné části širšího centra města s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Půdorys bytové jednotky tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Z obytného prostoru je přístup na terasu a zahradu o velikosti cca 30 m², která poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci. Dispozice bytu je praktická a ideální pro jednotlivce či pár. Byt je plně vybaven - kuchyňská linka zahrnuje spotřebiče (lednice, varná deska, rychlovarná konvice, kávovar) a základní nádobí. Obývací část disponuje pohovkou, televizí a WiFi připojením. Ložnice je vybavena manželskou postelí. Koupelna nabízí moderní walk-in sprchový kout. Celý interiér působí útulně a funkčně.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejprestižnější a dlouhodobě nejvyhledávanější rezidenční části širšího centra Prahy, a to zejména díky své jedinečné atmosféře, historické architektuře a vysoké úrovni občanské vybavenosti. Ulice U Zvonařky se nachází v klidnější části Vinohrad, která nabízí ideální kombinaci soukromí a městského života. V bezprostředním okolí naleznete širokou nabídku stylových kaváren, restaurací, bister, lokálních obchodů i supermarketů, stejně jako lékárny, zdravotnická zařízení a další služby pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené parky a zelené plochy, například Havlíčkovy sady (Grébovka) nebo Riegrovy sady,

které poskytují ideální zázemí pro relaxaci, sport i společenské aktivity. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovými linkami i blízkostí stanic metra A - Náměstí Míru a I. P. Pavlova, odkud se snadno dostanete do všech částí města.

Měsíční nájemné činí 29.000,- Kč/měsíc plus poplatky 4.960,- Kč/měsíc včetně elektřiny. Požadovaná jistota (kauce) činí 33.960,- Kč.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B.