

## Velkolepý mezonet se střešní terasou, 3 koupelnami, 2 parkovacími stánkami, Kavalírka, Praha 5

Tůmova, Praha 5, Praha



**24 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Barbora Merknerová**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 608 662 147

**E-mail:**

[barbora.merknerova@century21.cz](mailto:barbora.merknerova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej opravdu jedinečný byt v komorní novostavbě v ulici Tůmova v Košířích. Jedná se o mezonet o dispozici 4+kk, který se nachází v posledních dvou patrech novostavby o 10 bytových jednotkách.

V 1. patře bytu najdeme předsíň, ložnici s koupelnou a technickou místnost, ve 2. patře se pak nachází obývací pokoj propojený s kuchyní, hlavní ložnice s koupelnou a 3. ložnice s koupelnou. Dále je zde prádelna s WC. Z ložnic a kuchyně se dostaneme buď na terasu nebo do zimní zahrady. Největším bonusem je střešní terasa přístupná přímo z bytu. Po schodech z obývacího pokoje se dostaneme na terasu z které máme 360stupňový výhled na celé Košíře.

Součástí prodeje bytu jsou i 2 velkorysá parkovací stání v přízemí domu.

Byt je vybaven dřevěnými okny s trojskly, předokenními elektrickými žaluziemi, klimatizací, kuchyňskou linkou a

ostrůvkem s žulovou deskou.

Nenechte si uniknout tuto jedinečnou nabídku a domluvte si prohlídku s makléřkou.