

## Pronájem kanceláře 36,2 m<sup>2</sup>, Loretánské náměstí, Praha 1

Loretánské náměstí, 11800, Praha 1, Praha


**20 000 Kč**

za měsíc

+ kompletní poplatky a energie 5.400 + DPH, kauce 50.000 vč. DPH. Provize 20.000 Kč + DPH, bez popla



Vyřizuje

**Milana Jermanová**
**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 608 043 333

**E-mail:**
[jermanova@quantumreality.cz](mailto:jermanova@quantumreality.cz)

|                          |                   |                               |                        |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 32 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře              |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD           |
| <b>Komunikace:</b>       | dlážděná          | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet               |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod          | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové     |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajímáme kancelář v nádherném paláci z 16. století na Loretánském náměstí. K dispozici je kancelář o ploše 32 m<sup>2</sup> s podílem na společných prostorách 4,2 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 2. patře s úchvatným výhledem na Černínský palác a Loretánské náměstí.

Součástí prostoru je sociální zázemí, kuchyňka je k využití ve vedlejším křídle na patře. V přízemí budovy je 24hodinová recepce a ostraha. Nájemci mohou využívat krásné nádvoří k posezení a také malou kavárnu/bistro, která nabízí jednoduché, kvalitní menu a polední nabídky se slevou pro rezidenty.

Jedná se o jedinečné reprezentativní prostory, kde sídlí například vedení Čedoku, Polská obchodní komora, prestižní advokátní kanceláře, architekti, známý psycholog a kouč, vydavatelství a další významné subjekty.

Fotografie kanceláře jsou ilustrační. Prostory jsou volné a připravené k pronájmu.

Podmínky nájmu:

Nájemné 20.000 Kč + DPH

Náklady na služby a energie 5.400 Kč + DPH v zákonné výši

Kauce 50.000 Kč vč. DPH.

Provize 20.000 Kč + DPH