

## Chata na břehu řeky Sázavy, Hradové Střimelice

28163, Stříbrná Skalice

**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Menzl Petr****Tel.:** +420 603296696**GSM:** +420 603296696**E-mail:**[p.menzl@realitniportal.cz](mailto:p.menzl@realitniportal.cz)

|                          |                       |                                 |                                  |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 50 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 876 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí     | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce      | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V srdci Posázaví, na okraji malebné obce Hradové Střimelice nabízíme k prodeji útulnou chatu na vlastním oploceném pozemku s přímým přístupem k řece. Z prosklené verandy a horního pokoje je výhled přímo na vodu. Chata je koncipována jako menší 3+1 a při pár úpravách (zateplení podkroví a verandy) vhodná i k trvalému bydlení. Ve spodní části se nachází předsíňka, koupelna se sprchou a toaletou, kuchyňka, obývací pokoj a veranda. V horním patře dvě malé ložnice. Vytápění je ústřední na tuhá paliva. Do chaty je zavedena pitná voda z vlastní studny. Kanalizace je řešena septikem a trativodem. Součástí pozemku je také venkovní posezení, otevřené ohniště a dřevěná kůlna pro uložení lodí nebo kol. V pěší dostupnosti celoročně otevřená Restaurace na Marjance. Dobré spojení do Prahy a dopravní dostupnost.