

Prodej domu 4+1 - 76 m² s rozlehlým pozemkem 2 505 m², Ve Štítku - Mníšek pod Brdy

Ve Štítku, Mníšek pod Brdy



16 999 000 Kč
za nemovitost

Včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Ing. Denisa Valentová

Tel.: 725 433 555

GSM: 723466737

E-mail:

denisa@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	2505 m ²
Plocha zahrady:	2429 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ráda bych vám nabídla menší zděnou stavbu s výměrou 76 m² na rozlehlém stavebním pozemku o výměře 2 505 m², který je zasazen do klidné lokality Mníšku pod Brdy, ulice Ve Štítku, v těsné blízkosti Prahy.

Vzhledem k rozlehlosti pozemku, lze pozemek rozdělit na dva samostatné pozemky - povoleno stavebním úřadem. Současný majitel by zařídil kompletní rozdělení.

Část A - výměra 1081 m², součástí je základová deska. Sítě - elektřina, vodovod, možnost vybudovat jímku/septik. Případně veřejná kanalizace ve vzdálenosti cca 1 km. Cena 7.350.000 Kč.

Část B - výměra 1424 m², součástí je menší zděná stavba a jezírko. Sítě - připojeno na elektřinu, obecní vodovod,

odpad řešen septikem. Cena 9.680.000 Kč.

Specifika zděného domu na pozemku:

- smíšené zdivo, pálená cihla, základy a sklep železobeton.
- 4+1 + sklep
- zastavěná plocha 76 m²
- suterén - jedna ložnice a sklep
- podlaží - 2 ložnice, obývací pokoj, šatna, kuchyně, koupelna
- kompletní rekonstrukce - rozvody elektřiny, nové podlahy - vinyl, dlažba, nová koupelna, kuchyně. Dům i střecha zateplena. Nová dřevěná eurookna.
- vytápění elektrické + krb

Pozemek nabízí vzhledem ke vzrostlé vegetaci a umístění na okraji města naprosté soukromí, kde si můžete užít nekonečné chvíle klidu.

Specifika pozemku:

- stavební pozemek
- hlavní využití: bydlení v rodinných a řadových domech
- přípustné využití: drobné podnikatelské aktivity, drobné komerční a drobná výroba, ubytovací služby, parkovací služby, veřejná prostranství, dětská hřiště, izolační zeleň
- samostatné stojící domy do 2 bytových jednotek - dvojdům
- 1+p: tedy přízemí + podkroví až do výšky 8,5 m
- koeficient zastavitelnosti - 25%
- koeficient zpevněných ploch - 25%
- koeficient zeleně - 50%
- minimální velikost parcely pro stavbu - 1000 m²
- 3 parkovací stání

Dále se na pozemku nachází vlastní jezírko s filtrací a ohřevem vody na koupání, které je připojené na rozlehlou terasu 200 m² s pergolou, kde je příjemné dát si ranní kávu a užívat si klid tohoto kouzelného místa. Zahrada je osazena vzrostlými tujemi, okrasnými a ovocnými stromy. K dispozici je i projekt na rozšíření současné stavby. Na pozemku se nachází ještě další základová deska 100 m², kde byla zamýšlena výstavba garáží.

K pozemku vede zpevněná obecní komunikace a je zde zaveden obecní vodovod, odpad je řešen septikem.

Přijďte se sami přesvědčit o výjimečnosti tohoto místa. Ráda vás zde provedu.