



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0043

## Pronájem vybaveného bytu 3+KK po rekonstrukci

Bartáková, Praha 4, Praha



**27 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 27.000,- Kč,  
poplatky 6.370,- Kč vč.  
energií, kauce 40.000,- Kč



Vyřizuje

**Iveta Hostašová**

**GSM: 602392784**

**E-mail:**

[iveta.hostasova@impira.cz](mailto:iveta.hostasova@impira.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemné 27.000,- Kč

Poplatky 6.370,- Kč vč. energií

Kauce 40.000,- Kč

K nastěhování od 1.5.2026

Ráda bych Vám nabídla jedinečnou příležitost pronajmout si prostorný, vybavený byt 3+kk po rekonstrukci

v panelovém domě na výborné adrese v Praze 4, Pankrác. Pouze nejmenší pokoj není vybaven žádným nábytkem, jinak zde najdete úplně vše, včetně klimatizace, kterou určitě v blízkém se létě rádi využijete. V bytě je všechno přesně tak, jak vidíte na fotografiích.

Tento moderně zrekonstruovaný byt v nejvyšším, 8. patře, se nachází v klidné ulici, ale zároveň je v bezprostřední blízkosti všech potřebných obchodů, restaurací a veřejné dopravy. Na metro je to pouhých 8 minut chůze a 6 minut chůze od OC Arkády. Byt je velmi prostorný, vybavený nábytkem na míru a nabízí Vám dostatek místa pro pohodlné bydlení.

Naleznete zde moderní a plně vybavenou kuchyňskou linku, útulný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu. Kromě toho má byt také zasklenou lodžii s nádherným výhledem do okolí, která Vám umožní relaxovat po náročném dni. Určitě oceníte i klimatizaci a předokenní rolety. Na společné chodbě naproti bytu budete mít ještě k dispozici další úložné prostory v podobě komory.

Panelový dům, ve kterém se byt nachází, je velmi dobře udržovaný, bezpečný, s výtahem.

Pokud hledáte prostorný byt v klidné čtvrti, který je zároveň v blízkosti všeho, co potřebujete, neměli byste tuto příležitost nechat ujít.

Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací a prohlídku tohoto úžasného bytu na Pankráci.