



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0026

Pronájem 2+KK s garážovým stáním v atraktivní lokalitě Holešovic - ulice Na Maninách

Na Maninách, Praha 7, Praha



25 000 Kč
za měsíc

Nájemné 23.000,- Kč,
kauce 46.000,- Kč,
poplatky 5.500,- Kč jsou vč.
internetu, elektřina bude
přespsána na nájemníka,
poplatek za garážové stání
2.000,- Kč, provize RK
15.125,- Kč



Vyřizuje

Iveta Hostašová

GSM: 602392784

E-mail:

iveta.hostasova@impira.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné byt 23.000,- Kč

Kauce 46.000,- Kč

Poplatky 5.500,- Kč jsou vč. internetu

Elektřina bude přespsána na nájemníka

Poplatek za garážové stání 2.000,- Kč

Provize RK 15.125,- Kč
K nastěhování v květnu.

Nabízím k pronájmu krásný byt 2+KK o výměře 50 m² v moderním bytovém domě z roku 2008. Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě Holešovic, v ulici Na Maninách, s výbornou dostupností do centra města i okolní infrastruktury. Byt je možné pronajmout včetně nábytku, pračky i sušičky, nebo vyklizený.

Popis bytu:

- Prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem
- Kompletně vybavená kuchyně (indukční varná deska, parní trouba, lednice, myčka, mikrovlnka)
- Ložnice s vestavěnými skříněmi pro maximální využití prostoru
- Samostatná komora na patře pro uskladnění věcí
- Moderní koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC
- Dřevěná eurookna okna a kvalitní dřevěné podlahy v kombinaci s dlažbou v kuchyni a předsíni
- K bytu je možnost pronájmu garážového stání za poplatek 2.000,- měsíčně, což jistě oceníte, pokud vlastníte automobil.

Benefity, které jinde nenajdete:

Vlastní garážové stání: Parkování v podzemních garážích přímo v domě je zahrnuto v nabídce.

Soukromá zahrada: Přístup do uzavřeného vnitrobloku se zahradou – ideální pro relaxaci v tichu, přestože jste v centru dění.

Bezpečná rezidence: Moderní objekt s vysokým standardem údržby a ostrahou.

Lokalita, kde to žije:

Holešovice jsou právem považovány za jednu z nejlepších adres v Praze. Vše máte na dosah ruky:

Skvělá dostupnost: Zastávky Maniny a Dělnická pár kroků od domu. Rychlé spojení na metro Vltavská (C) i Palmovka (B). Díky nové lávce HolKa jste za pár minut pěšky v Karlíně, v blízkosti je i vlakové nádraží Praha Holešovice.

Kultura a relax: Pár metrů od Centra současného umění DOX a Divadla Na Maninách. Pro procházky a sport je tu nábřeží Vltavy, park Stromovka nebo fitness centrum přímo přes ulici.

Gastronomie a nákupy: Holešovická tržnice s farmářskými trhy, vyhlášené kavárny, bary a restaurace v bezprostředním okolí. Supermarkety, lékárny i lékaři jsou přímo v sousedství.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají reprezentativní a klidné bydlení v kreativním srdci Prahy.