

## Nabízíme k pronájmu pěkný byt 3+1 s lodžii a garáží v Plzni

Waltrova, Plzeň 3, Plzeň



**18 000 Kč**

za měsíc

+ služby 3.500,-Kč +  
energie + kauce 20.000 Kč  
+ provize RK 18.000 Kč  
+21%DPH



Vyřizuje

**Eva Vlková**

**GSM:** +420 775 905 864

**E-mail:**

[e.vlkova@realitynil.cz](mailto:e.vlkova@realitynil.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o velikosti 78m2 + lodžie 3 m2 na krásném místě v Plzni na Skvrňanech.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu a skládá se ze tří prostorných pokojů, kuchyně, chodby, koupelny a WC. K bytu náleží také lodžie, sklep v suterénu a vlastní prostorná garáž také v suterénu domu.

Byt je vybavený novou kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, digestoří a myčkou nádobí. Koupelna je s vanou, WC je umístěno zvlášť. V bytě jsou nové plovoucí podlahy a dlažba v části předsíně.

Vytápění a ohřev teplé vody je centrální dálkové.

K bytu náleží velká garáž přímo v suterénu domu, která je v ceně nájmu!

Volné k nastěhování ihned.

Naše hodnocení: super lokalita, krásné dispoziční řešení bytu, parkování před domem bez problému nebo v garáži, blízko MHD, škola, školka, obchody.

Nájem: 18.000 Kč + služby 3.500 Kč, energie na nájemce, kauce 20.000 Kč, provize RK 18.000 Kč+21%DPH.