

## Prodej rodinného domu ke kompletní rekonstrukci velký pozemek, klid, zeleň | Kaliště u Ondřejova

25165, Kaliště

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Menzl Petr****Tel.:** +420 603296696**GSM:** +420 603296696**E-mail:**[p.menzl@realitniportal.cz](mailto:p.menzl@realitniportal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2233 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který se nachází v malebné a klidné obci Kaliště u Ondřejova. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro realizaci vlastního bydlení nebo rekreačního zázemí podle svých představ.

Velkorysý pozemek, jehož výměra činí 2233m z čehož podstatnou část tvoří rozlehlá zahrada s vzrostlými stromy, které zajišťují dostatek soukromí i příjemné klima v letních měsících. Nemovitost se nachází na polosamotě v naprosto tiché části obce, obklopená přírodou a zelení. Ideální prostředí pro klidné bydlení nebo víkendový odpočinek. Stavba je ve stavu před rekonstrukcí vyžaduje kompletní obnovu jak interiéru, tak technického zázemí. Díky tomu máte možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ. Kaliště leží v dojezdové vzdálenosti od Prahy (cca 35 minut), s dobrým napojením na dálnici D1 a v blízkosti Ondřejova, kde je základní občanská vybavenost. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají klid, prostor a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ v krásném přírodním prostředí. Doporučujeme prohlídku!