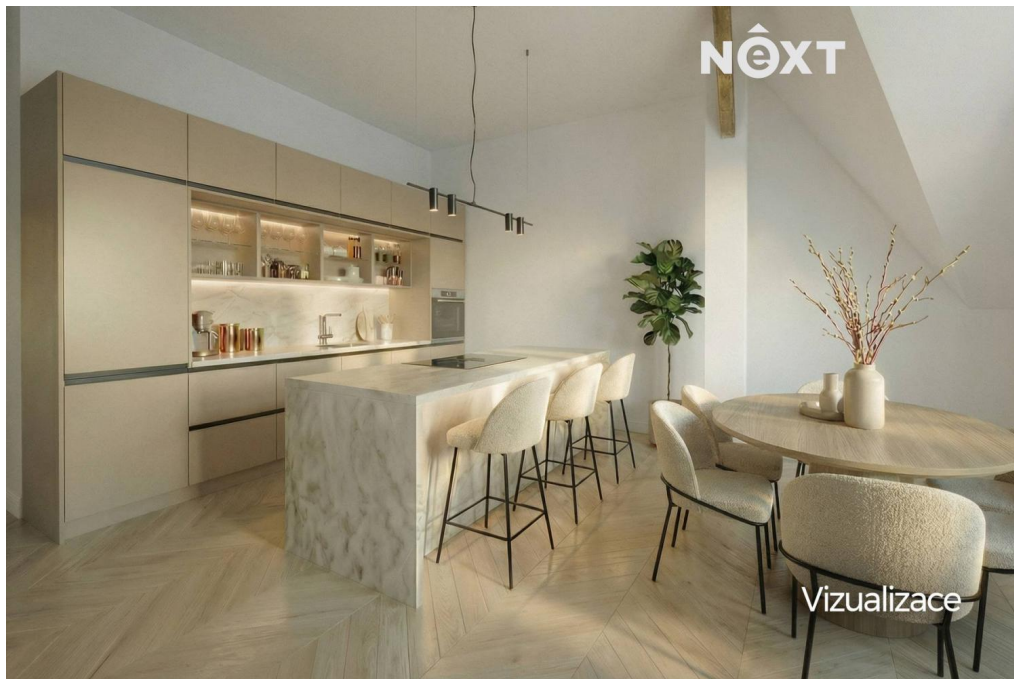


## Prodej byt 4+kk, 130<sup>m</sup>

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Michaela Čermáková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Velkorysý byt 4+kk, 130 m<sup>2</sup> - prostor, který dává smysl

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 130 m<sup>2</sup> na ulici Vranovská v Brně.

Byt zaujme především svým velkorysým řešením - otevřený obytný prostor s kuchyní nabízí dostatek místa pro každodenní život i společné chvíle. Na něj navazují tři samostatné pokoje, které poskytují komfortní zázemí pro rodinu i dostatek soukromí.

K bytu náleží sklep.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do centra Brna - tramvají jste v centru během pár minut.

Dispozice bytu je zároveň velmi praktická i z investičního pohledu. Díky čtyřem obytným místnostem je ideální pro pronájem studentům, kde umožňuje efektivní rozdělení prostoru a stabilní výnos.

Byt je v současné době obsazen studenty, k dispozici bude od 1. 9. 2026.

Hledáte-li nemovitost, která nabízí nadstandardní prostor a zároveň dává smysl jako investice, tento byt je přesně tou příležitostí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117196.