

## Pronájem skladovacích prostor (cca 7x100 m<sup>2</sup>) - Bocanovice

Bocanovice



**15 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Heczko**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 100 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Skladovací

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte sklad, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých potřeb, nebo prostor pro lehkou výrobu či dílnu? V Bocanovicích pro vás připravujeme skladovací jednotky, které vznikají postupnou rekonstrukcí a nabídnou flexibilní řešení pro podnikání i skladování.

Nabízíme k pronájmu celkem 5 samostatných jednotek. Zbývají 4 jednotky o velikost cca 93 m<sup>2</sup> a poslední 103 m<sup>2</sup>. Objekt je aktuálně v procesu rekonstrukce, díky čemuž je možné doladit detaily na míru budoucímu nájemci.

Každá jednotka disponuje samostatným vstupem a vjezdem vhodným i pro dodávky, manipulačním prostorem přímo před objektem a možností parkování. Výška stropu bude přibližně 3,5 m, což zajišťuje dostatek prostoru nejen pro skladování, ale i pro menší výrobní činnost.

Nově bude součástí každé jednotky také zázemí v podobě malé kanceláře a vlastního WC, což výrazně zvyšuje komfort pro každodenní provoz.

Součástí projektu je také možnost individuálních úprav, jako je instalace klimatizace nebo dodatečné vytápění, vše dle konkrétních požadavků nájemce.

Rekonstrukce bude probíhat postupně - nejprve budou dokončeny interiéry jednotlivých jednotek, následně exteriér a finální podoba fasády dle vizualizací.

Cena činí 15 000Kč měsíčně za jednotku 93 m<sup>2</sup> a 17 000Kč za 103 m<sup>2</sup>.

Majitel vyžaduje kauci ve výši dvou nájmu.

Provize RK činí jeden měsíční nájem.

Prostory jsou vhodné zejména pro e-shopy, logistiku, skladování materiálu či zboží, ale nově také pro lehkou výrobu nebo menší dílnu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.