

**Prodej rodinného domu se zahradou 855 m<sup>2</sup>, Bečov obec Milá**

43401, Bečov

**3 159 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Stanislav Hradecký****Tel.:** +420 775999663**GSM:** +420 775999663**E-mail:**[hradeckys@seznam.cz](mailto:hradeckys@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	855 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro odpočinek a relaxaci? Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou o celkové velikosti pozemku 855 m<sup>2</sup>. Milá (německy Millay) je místní částí obce Bečov v okrese Most v Ústeckém kraji. Nachází asi 12,5 km jihovýchodně vzdušnou čarou od centra města Mostu. Severovýchodně od vesnice se vypíná vrch Milá se stejnojmennou přírodní rezervací n.m. výšce 510 m. Na pozemku se nachází rodinný dům se zastavěnou plochou 78 m<sup>2</sup> a dále pak přístavek který v současnosti využíván jako garáž a dílna. Příjemnou dominantou pro trávení volných chvil je i venkovní pergola s otevřeným grilem. Střechu domu tvoří cihlové tašky. Okna jsou v celém domě dřevěná. Odkanalizování je svedeno do septiku, vytápění je zajištěno kamny na tuhá paliva společně s možností vytápění elektrickými přímotopy. Do domu a dále pak po pozemku rozvedena elektřina a pitná voda. Pozemek na kterém se daná nemovitost nachází je rovinatý s možností přímého vjezdu z hlavní komunikace na parkovací místo vedle domu. Celý pozemek je kompletně oplocen. Na pozemku lze využít připojení na pitnou vodu ale

také vlastní studnu například pro zalévání nebo napuštění bazénu. Interiér domu bude doplněn. Pro případné doplňující informace či sjednání nezávazné prohlídky volejte kdykoliv 7 dní v týdnu. Součástí prodeje je kompletně zpracovaná projektová dokumentace na rekonstrukci.