



FANTA
estate group

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0025

Pronájem bytu 1+kk 44,2m² + 5,5m² balkón + 2,2 sklep, Beroun - Nepilova

Nepilova, Beroun



14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Adam Fanta

GSM: +420 739 366 464

E-mail: fanta@fegroup.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu nový a světlý byt 1+kk o rozloze 44,2 m² v klidné části Berouna, v ulici Nepilova. Byt se nachází v novostavbě z roku 2023, která splňuje všechny požadavky moderního

bydlení.

Součástí bytu je balkon o velikosti 5,5 m² s, ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. K dispozici je také sklepní kóje (2,3 m²).

Byt je orientován na jihovýchod, což zaručuje dostatek přirozeného světla po celý den.

V koupelně je elegantní velkoformátová dlažba a vana.

Obývací prostor je propojen s kuchyňskou linkou vybavenou dřezem, varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí.

Lokalita nabízí tiché a bezpečné prostředí s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Centrum Berouna i nájezd na dálnici D5 jsou pár minut od domu.

K nastěhování od 15. 04. 2026

Měsíční nájemné: 14.000 Kč

Zálohy na služby: cca 3 070 Kč/měsíc (1 osoba)

Elektřina se převádí na nájemce.

Kauce: 20.000 Kč

Zprostředkovatelský poplatek: 14.000 Kč