

## Byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>, Liberec Ruprechtice - Hokejka, volný ihned

Na Pískovně, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Libor Urban**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 737 211 366

**E-mail:**

[libor.urban@dumrealit.cz](mailto:libor.urban@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodeji slunného bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v 8. patře a podlahové ploše 60 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Liberec - Ruprechtice, Hokejka. Byt se nachází v udržovaném bytovém domě s výtahem a náleží k němu také sklepní kóje. Velkou výhodou je zděné bytové jádro, které zvyšuje komfort bydlení a zároveň usnadňuje případnou modernizaci. Jednotka je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli nabízí ideální možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Velkým benefitem jsou krásné výhledy na obě světové strany - na jih se otevírá panoramatický výhled na Liberec a Ještěd, zatímco na severní stranu je příjemný pohled do zeleně a okolní přírody, což bytu dodává výjimečnou atmosféru. Dispozice je vhodná jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost ihned k pronájmu. Byt je volný ihned, takže je možné rychlé převzetí. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází 3 školy, mateřská škola přímo u domu, obchody, pošta i další služby pro pohodlný každodenní život. Výhodou je také dobrá dostupnost do centra města a dostatek zeleně v okolí. Doporučujeme osobní prohlídku. Hypotéku pomůžeme zajistit zdarma, stejně tak za vás uhradíme právní servis a další poplatky. V případě zájmu o prohlídku volejte makléře kdykoliv. Ev. číslo: 655288.