

Prodej rodinného domu 124 m2 Klidná, Mělník

Klidná, 27601, Mělník



5 249 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Kaňkovský

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	242 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V ulici Klidná na Mělníku nabízíme k prodeji útulný přízemní rodinný dům o dispozici 2+1, který představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají menší dům se zahrádkou a zároveň chtějí jednoduchost a nenáročnost bydlení.

Dům nabízí možnost zvětšení obytné plochy, a to díky navazující dílně a dvěma garážím, které lze stavebně propojit s obytnou částí. Právě tato variabilita dává nemovitosti výraznou přidanou hodnotu a otevírá prostor pro budoucí rozšíření podle vašich potřeb, ať už pro rodinné bydlení nebo jiné využití.

Samotný dům působí velmi příjemným dojmem a nabízí pohodlné bydlení. Součástí domu je také zahrádka, která poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek nebo grilování s přáteli.

Mělník je oblíbené středočeské město vzdálené přibližně 25 km od Prahy, které nabízí ideální kombinaci klidného

bydlení a dobré dostupnosti do hlavního města. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost, příjemné historické centrum i krásné okolí v podobě soutoku Vltavy a Labe nebo nedalekého Kokořínska. Lokalita tak osloví jak ty, kteří hledají každodenní pohodlí, tak i ty, kteří ocení blízkost přírody a možnosti aktivního odpočinku.

Tato nemovitost je zajímavou příležitostí pro všechny, kdo hledají menší dům se zahrádkou s potenciálem dalšího rozšíření obytné části.

Pro více informací mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.