

Prodej domu 3+kk o velikosti 280 m² s pozemkem 927 m² v obci Rudník části Janovice

Rudník



12 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Vyšehrad

Tel.: 733 554 266

GSM: +420774244091

E-mail:

lukas.vysehrad@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	927 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylově zrekonstruovaný dům v malebné obci Janovice, situovaný v atraktivní lokalitě nedaleko vyhledávaných horských středisek Janské Lázně a Malé Buky. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí s důrazem na vysokou energetickou úspornost, což potvrzuje energetická třída A (PENB).

Základní údaje:

Pozemek: 927 m²

Dispozice: 3kk + wellness prostor

Zastavěná plocha: 147 m²

EVROPA realitní kancelář PV PROPERTY Velké náměstí 21/31, 500 03 Hradec Králové, Tel.: 733 554 266, E-mail: pvproperty@rkevropa.cz, web: www.rkevropa.cz/pvproperty

Energetická náročnost: A

Dispozice domu:

Dům má dvě nadzemní podlaží.

V přízemí se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, jehož dominantou jsou nová kachlová kamna. Dále je zde koupelna, samostatná toaleta, technická místnost a vnitřní sauna s odpočívárnou.

V patře jsou dva velkorysé pokoje s otevřeným podkrovím, které nabízí další možnosti spaní či úložného prostoru.

Součástí nemovitosti je také garáž.

Technické řešení:

Dům je napojen na elektřinu a vodu. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s kachlovými kamny. Odpad je řešen vlastní čističkou odpadních vod.

Další výhody:

Nemovitost zaujme nejen kvalitním zpracováním interiéru, ale i upraveným exteriérem, včetně oplocení a parkovacích ploch.

Tato nabídka je ideální pro klienty hledající komfortní bydlení nebo rekreační objekt s investičním potenciálem v klidném prostředí s výbornou dostupností do hor a přírody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.