

Pronájem slunného 2+1 v širším centru s krásným výhledem

Františkovská, Liberec (nečleněné město), Liberec



16 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text inzerce



Vyřizuje

Ing. Kateřina Pavlů

Tel.: +420 602355469

GSM: +420 602355469

E-mail:

katerina.pavlu@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmu zrekonstruovaný byt 2+1 s neprůchozími pokoji, o výměře 59m² + lodžie 3,6m² + sklep cca 2m², ve zrekonstruovaném panelovém domě (energetický štítek C), kde lidem záleží na dobrém sousedském soužití. Byt se nalézá ve 12. předposledním patře s nádherným výhledem na centrum města a Jizerské hory.

Byt je po rekonstrukci se zděným jádrem a praktickou prostornou šatnou/komorou přístupnou z předsíně. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou a troubou, digestoř je odvětrávaná do šachty. Lednici je možné schovat do linky či zvolit volně stojící (ledničkou není byt vybaven). Prostorná koupelna s vanou a místem pro pračku, wc oddělené. Vytápění a ohřev vody centrální z vlastní plynové kotelny. Plastová okna. Zasklená lodžie. Na podlahách

je dlažba a v obytných místnostech jednotná vinylová podlaha.

Byt není zařízen nábytkem, pronajímá se tak, jak ho vidíte na fotografiích.

Okna jsou orientovaná na jihovýchod, sluníčko se v místnostech točí skoro celý den. Nerušený výhled z oken je zachycen ve fotogalerii.

Společné prostory domu jsou částečně zrekonstruované, 2 výtahy. Sklepní kóje se nachází v přízemí domu. Chodby a schodiště díky oknům působí vzdušně. Jedná se o slušnou a klidnou adresu s výbornou dopravní dostupností, 10 minut chůze od všeho, co k životu potřebujete: od obchodů, kaváren, restaurací, pivnice, úřadů, autobusového a vlakového nádraží, MHD, dětských hřišť a venkovních posiloven, parků, cyklostezky a centra Babylon.

V okolí domu jsou modré rezidenční parkovací zóny s nutností obstarat si parkovací kartu (3000Kč/rok pro osoby s trvalým bydlištěm v místě), případně lze zaparkovat na zelených zónách, které jsou zdarma přes noc 18h-8h a část víkendu: so od 13h až do pondělí do 8h).

Rozmístění místností naleznete v přiloženém půdorysu.

Volný ihned, ideálně dlouhodobě.

Cenové podmínky:

Nájem: 16.000,- Kč/měs.

Poplatky: celkem cca 6.639Kč (poplatky dle evidenčního listu 5.239Kč + elektřina cca 1000Kč + plyn cca 400Kč) + případně internet. Elektřinu a plyn přehlásíme přímo na Vás, abyste měli kontrolu nad vlastní spotřebou.

Kauce: 20 000Kč, která Vám bude vrácena na konci nájemního vztahu

Provize RK: 10 000Kč.

Pro tento byt hledám ideálně dlouhodobého nájemce. Nekuřáky, co jim záleží na dobrých sousedských vztazích. Chceme, abyste zde strávili spokojeně klidně i několik let, i když to není absolutní podmínkou. Byt není vhodný pro krátkodobý pronájem. Vychovaný domácí mazlíček není problém.

Pokud by vás zajímaly další informace nebo byste se se mnou chtěli do bytu podívat, kontaktujte mě prosím na uvedených kontaktních údajích.