

## Byt 2+1, OV, 98 m<sup>2</sup>, Uherčice

67107, Uherčice



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Plch**  
Tel.: 731 951 733  
GSM: +420 731 951 733  
E-mail:  
[jiri.plch@jihreality.cz](mailto:jiri.plch@jihreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k podeji obrovský byt o velikosti 2+1, 98 m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví, který se nachází v obci Uherčice, okr. Znojmo. Byt je po částečné rekonstrukci - plastové okna, nová voda, odpady, nová elektrika v koupelně. Byt se nachází v prvním patře jednopatrového zděného domu. Byt se skládá z velkého obývacího pokoje, kuchyně, komory, ložnice, chodby, koupelny, WC a předsíně. Byt je orientován na jižní stranu. Vytápění bytu je ústřední - kotel na tuhé palivky. Poplatky - 1000,- Kč fond oprav a záloha na vodu. V okolí bytu se nachází krásný zámek, krásná příroda, obchod s potravinami, obecní úřad, knihovna a hostinec. Vhodné i jako investice na pronájem jak celoroční, tak turistům. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. V případě jakýchkoliv Vašich dotazů mne neváhejte kontaktovat.