

Prodej ostatní Garáž, 19^{m²}

Třískalova, 63800, Brno-sever, Brno



1 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Hai Tien

Nguyenová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

dobrý

Druh objektu:

cihlová

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte praktické a bezpečné místo pro parkování nebo uložení věcí v Brně - Lesné? Tato garáž na vlastním pozemku na ulici Třískalova nabízí jednoduché a funkční řešení bez zbytečných komplikací.

Garáž se nachází v klidné lokalitě a je situována jako horní z dvojice garáží na pozemku ve spoluvlastnictví (1/2). Samotná stavba stojí na vlastním pozemku o výměře 19 m², což je velkou výhodou z hlediska dlouhodobé hodnoty i jistoty vlastnictví.

Vnitřní délka garáže činí cca 6 metrů, vjezd má šířku 2,4 m a výšku 2 m, takže pohodlně pojme běžný osobní automobil, motorku nebo poslouží jako skladovací prostor. Aktuálně je garáž využívána bez nájemního vztahu.

Co se týče technického stavu, garáž je v původním, ale udržovaném stavu - nezatéká a je vybavena ručním zamykáním (petlice + 2 zámky). K dispozici jsou vyklápěcí okna pro přirozené větrání. Elektrina je do garáže zavedena (včetně samostatného elektroměru a 3fázové přípojky), aktuálně však není aktivně využívána. Osvětlení je umístěno před garáží, což zajišťuje komfort i ve večerních hodinách.

Před garáží se nachází okap, který momentálně prokapává - jedná se však o drobnou a snadno řešitelnou záležitost.

Velkou výhodou je nejen samotné parkování, ale i potenciál do budoucna - ať už pro vlastní využití, nebo jako investice. Tržní nájemné za garáž v této lokalitě se pohybuje kolem 3000 Kč až 4.000 Kč měsíčně.

Proč vlastnit garáž?

- vždy máte kde zaparkovat
- vaše vozidlo je chráněno před počasím i vandalismem
- odpadá řešení parkovacích zón a blokového čištění
- ideální i jako sklad pro sezónní věci

Tato nabídka je vhodná jak pro majitele bytů v okolí, tak pro investory hledající stabilní a nenáročnou nemovitost. Zaujala vás tato příležitost? Ozvěte se a domluvte si prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117205.