

Chata u vody na Pálavě - 5 min pěšky od Kempu Mars | vlastní pozemek | investiční potenciál!

69167, Šakvice



4 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Sieklík

Tel.: 724 440 463

GSM: +420 776 000 190

E-mail:

tomas.sieklík@financelorenc.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Zastavěná plocha: | 33 m ² | Užitná plocha: | 33 m ² |
| Plocha parcely: | 163 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Ostatní: | Bezbarierový přístup | Umístění objektu: | polosamota |
| Doprava: | vlak; silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Telekomunikace: | Telefon; Internet |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si opravdu odpočnete... nebo vyděláte?

Představte si ráno u vody, večer skleničku vína pod Pálavou (lokalita Bílé břehy) a klid, který dnes jen tak nenajdete. Právě takovou atmosféru nabízí tato útulná chata v obci Šakvice, jen pár minut chůze od Kempu Mars.

Co vás nadchne:

vlastní pozemek cca 163 m²

voda a elektrina přímo v chatě

zateplená - vhodná i pro delší pobyty

možnost rozšíření o další pokoje v podkroví

Chata má 32,8 m², plus podkroví

Bonus, který dělá rozdíl:

Chatu je možné dokončit na klíč podle vašich představ - ideální, pokud chcete bez starostí rovnou užívat.

Sestavil by se rozpočet a částka, za jakou lze dokončit. Stavba má stavební povolení.

Lokalita, která prodává sama:

5 minut pěšky k vodě a do kempu

přístaviště výletních lodí

perfektní pro rekreaci, rybaření

Komfort a bezpečí:

oplocený areál se skvělými sousedy

vjezd přes bránu ovládanou telefonem

podíl na příjezdové cestě

Ideální kombinace: vlastní rekreační zázemí + investiční příležitost v top lokalitě Pálavy