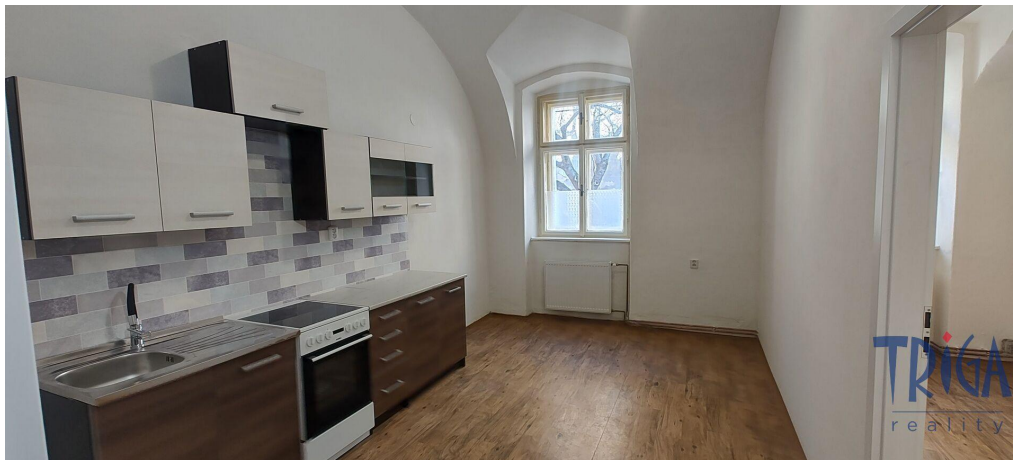


Jaroměř - Josefov: Pronájem bezbariérového bytu 2+KK

Doktora Reyla, 55102, Jaroměř



7 000 Kč
za měsíc

Vr. jistota 20.000,-Kč,
právní servis 7 000,-Kč,
zálohy na energie
2.500,-Kč (800,-Kč
elektřina, 1 400,-Kč plyn,
300,-Kč vodné & stočné)



Vyřizuje

Viktor Beneš DiS.

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 776 566 630

E-mail:

benes@trigareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velice pěkný, nově zrekonstruovaný a zcela bezbariérový zděný byt o dispozici 2+kk v Jaroměři - Josefově.

Byt se nachází v přízemí domu pavlačového typu a díky své poloze nabízí unikátní příležitost: po dohodě jej lze kombinovat s prostorem sloužícím k podnikání (např. kadeřnictví, kosmetika) přímo v téže budově.

Dispozice a vybavení: 32 m²

Uspořádání: Vstupní chodba, vlevo z ní je vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, následuje průchod

chodbou do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a z něj pak pokračujeme do ložnice.

Bezbariérovost: Byt je koncipován jako zcela bezbariérový, vhodný pro osoby se sníženou pohyblivostí.

Technické sítě: Veřejný vodovod, elektřina (internet si zajišťuje nájemce sám).

Vytápění: Centrální plynový kotel pro celý objekt.

Ohřev vody: Vlastní elektrický bojler.

Výhody a lokalita:

Parkování: Možnost parkování přímo u domu.

Lokalita: Klidná část historického Josefova s výbornou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (obchody, lékař, škola) a možností oddechových aktivit (rozlehlé parky, promenády, Josefovské louky - pěší i cykloturistické vyžití).

Podmínky pronájmu:

Vratná jistota ve výši 20 000 Kč.

Kapacita: Ideální pro 2 osoby.

Preference: Hledáme spolehlivé a slušné zájemce o dlouhodobý pronájem.

Dostupnost: Volné ihned

Zak. č.: JA22603N, PENB: G