

Prodej rekreační chaty v Kanicích u Brna

66401, Kanice



1 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Charvátová

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 603 575 319

E-mail:

charvatova@gaute.cz

Zastavěná plocha:	329 m ²	Užitná plocha:	329 m ²
Plocha parcely:	329 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreační chaty v katastrálním území a obci Kanice, okres Brno - venkov.

Jedná se o chatovou oblast Chocholky na konci obce v kopci po levé straně po hlavní silnici z Kanic do Řícmanic.

Celková plocha pozemku 329 m², zastavěná plocha 37 m², zahrada 292 m².

Jedná se o pozemek parc.č. 572, jehož součástí je stavba č.ev. 76, jiná stavba a pozemek parc.č. 573 zahrada. Dále je součástí prodeje id. 1/20 pozemku prac.č. 581 trvalý travní porost (rokle), který zajišťuje přístup k chatě.

Příjezd autem až k chatě není možný.

Příjezdová komunikace a parkoviště vzdálené cca 200 m jsou ve vlastnictví obce.

Přístup je možný z vrchní nebo spodní části přes akátový les - rokle.

Chata je určena k rekonstrukci nebo demolici. Má kvalitní kamennou podezdívku se 2 sklepy, betonový základ a 1 nadzemní podlaží, elektřina 220/380 V (jistič 3x25), možnost vybudování vlastní studny, v chatové oblasti vodovodní přípojka, možnost napojení, kapacita dostatečná, ale nutný souhlas majitelů 2 pozemků, přes které by vodovodní přípojka vedla.

V současné době není užívána, zarostlá zahrada, kmeny pokácených stromů, staré věci na odvoz.

Na rekonstrukci objektu je vydaný souhlas odboru výstavby a životního prostředí, a to:

zvětšení stávajícího půdorysu na cca 40 m² (6,22 x 6,96 m), přízemní chata se sedlovou střechou s využitým podkrovím z dřevěné rámové konstrukce, vytápění krbem, srážkové vody budou svedeny do akumulární jímky, splašková kanalizace bude napojena do čistírny odpadních vod.

Autem jsou Kanice z Brna (Líšně) vzdálené cca 11 km (13 min).

Ihned k dispozici.

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.