

## Prodej rekreační chaty v Kanicích u Brna

66401, Kanice



**1 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Charvátová**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 603 575 319

**E-mail:**

[charvatova@gaute.cz](mailto:charvatova@gaute.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	329 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	329 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	329 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rekreační chaty v katastrálním území a obci Kanice, okres Brno - venkov. Jedná se o chatovou oblast Chocholky na konci obce v kopci po levé straně po hlavní silnici z Kanic do Řícmanic.

Celková plocha pozemku 329 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 37 m<sup>2</sup>, zahrada 292 m<sup>2</sup>.

Jedná se o pozemek parc.č. 572, jehož součástí je stavba č.ev. 76, jiná stavba a pozemek parc.č. 573 zahrada. Dále je součástí prodeje id. 1/20 pozemku prac.č. 581 trvalý travní porost (rokle), který zajišťuje přístup k chatě.

Příjezd autem až k chatě není možný.

Příjezdová komunikace a parkoviště vzdálené cca 200 m jsou ve vlastnictví obce.

Přístup je možný z vrchní nebo spodní části přes akátový les - roklí.

Chata je určena k rekonstrukci nebo demolici. Má kvalitní kamennou podezdívku se 2 sklepy, betonový základ a 1 nadzemní podlaží, elektřina 220/380 V (jistič 3x25), možnost vybudování vlastní studny, v chatové oblasti vodovodní přípojka, možnost napojení, kapacita dostatečná, ale nutný souhlas majitelů 2 pozemků, přes které by vodovodní přípojka vedla.

Na rekonstrukci objektu je vydaný souhlas odboru výstavby a životního prostředí, a to:

zvětšení stávajícího půdorysu na cca 40 m<sup>2</sup> (6,22 x 6,96 m), přízemní chata se sedlovou střechou s využitým podkrovím z dřevěné rámové konstrukce, vytápění krbem, srážkové vody budou svedeny do akumulární jímky, splašková kanalizace bude napojena do čistírny odpadních vod.

Autem jsou Kanice z Brna (Líšně) vzdálené cca 11 km (13 min).

Ihned k dispozici.

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.