

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 3+1, který se nachází v Pražských Strašnicích

Průběžná, Praha 10, Praha



26 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Kristýna Klongová

Tel.: 606 113 100

GSM: 733639409

E-mail:

kristyna.klongova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení pro svou rodinu ? Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt o dispozici 3+1 o podlahové ploše 78 m², který se nachází v 9. nadzemním podlaží panelového domu v klidné a zelené části Pražských Strašnic, v ulici Průběžná. U vstupu Vás přivítá prostorná chodba s úložným prostorem. Byt Vám nabízí krásný a světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii o velikosti 4,4 m², kde si můžete užívat hezký výhled na Prahu. K dispozici je moderní kuchyňská linka s příjemným posezením. Další dva pokoje můžete využít jako ložnici,

dětský pokoj nebo pracovnu. K dispozici je nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou zvlášť. Byt se pronajímá vybavený. K bytu náleží také sklep. V domě je možnost pronájmu garážového stání. Energetická náročnost domu je C - velmi úsporná. Tramvajová zastávka se nachází kousek od domu a metro Strašnická je v docházkové vzdálenosti pár minut chůze. V okolí je spousta zeleně, parků, sportoviště, škola, školka, obchody, prostě vše pro ideální rodinné bydlení. Možnost nastěhování je od 15.4.2026. Nájemné činí 26.000 Kč + poplatky 4.763 Kč. Elektrina se převádí na nájemce. Kauce se hradí u předání bytu ve výši dvou nájmu. Byt je určený k dlouhodobému pronájmu min. na 2 roky s možností prodloužení. Pokud Vás naše nabídka zaujala, budu se těšit na setkání.