

**Pronájem bytu 2+kk 50 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov**

Hořanská, 13000, Praha 3, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Pohorský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**[lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 53 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 50 m<sup>2</sup>, situovaný v 1.NP domu v ulici Hořanská. Byt se sestává ze vstupní chodby, prostorné komory, ložnice, koupelny s vanou a toaletou a obývacího pokoje s kuchyňským koutem plně vybaveným vestavnými spotřebiči včetně myčky nádobí. K bytu náleží sklep 3 m<sup>2</sup>. Obyvatelé domu mohou využívat uzavřený vnitrobloku domu.

Měsíční nájem činí 22 900 Kč. Poplatky za služby ve výši 4 400 Kč. Vratná kauce 27 300 Kč. Provize RK 27 300 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).