

## Prodej bytu 3+1 v Oseku u Přeštic

Řenče



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Mainer**

**Tel.:** 776 424 960

**GSM:** 737367605

**E-mail:**

[katerina.mainer@mainem.cz](mailto:katerina.mainer@mainem.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v klidné části obce Osek s dobrou dostupností do Blovic i Přeštic. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (poslední patro) bytového domu s novou střechou, což zajišťuje dostatek klidu a soukromí bez sousedů nad vámi.

Celková užitná plocha je 84 m<sup>2</sup> z toho je balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 3,7 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu zahrnuje kuchyni, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, chodbu, koupelnu a samostatné WC.

Vytápění je řešeno lokálními elektrickými topidly, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům má vlastní studnu a odpad je řešen pomocí vlastní ČOV. K bytovému domu náleží také pozemek ve společném jmění vlastníků. Okna jsou plastová.

Byt se nachází v klidném prostředí mimo hlavní ruch, s krásným výhledem z každého okna i balkonu do okolní přírody.

Měsíční náklady na služby činí 2 892 Kč, z toho fond oprav 1 698 Kč, plus elektřina.

Byt je aktuálně pronajatý za měsíční nájem 17 000 Kč + služby. Nájemní smlouva je uzavřena do konce září.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.