

Prodej Rodinný dům, 134m²

K Přehradě, 37324, Římov



6 590 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedená včetně
advokátních a RK poplatků



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	134 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu u přehrady - Římov

Nabízíme k prodeji rodinný dům po technické rekonstrukci, který nabízí ideální kombinaci hotového základu a možnosti finálního doladění dle vlastních představ. Nemovitost je skvělou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v novém, ale zároveň si interiér dokončit přesně podle sebe v galerii naleznete vizualizace prostorů, jak by mohl být dokončen. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí - byly provedeny nové omítky, elektroinstalace, osazena nová okna, zhotoveny betonové podlahy a izolace, stropy i nová střecha. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Dispozičně je dům řešen jako 2 podlažní. Spodní část o výměře 58 m² nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s komínem připraveným na krbová kamna, samostatný prostor pro kuchyň a navazující místnost určenou pro koupelnu. Horní patro o podlahové ploše 76,7 m² je aktuálně řešeno jako otevřený, vzdušný prostor, který může sloužit například jako ateliér, pracovna nebo jej lze jednoduše upravit příčkami na plnohodnotné obytné místnosti. Díky připraveným rozvodům vody a odpadů je zde možné vybudovat až tři ložnice a koupelnu.

Celková výměra pozemku včetně domu činí 244 m². Na dům navazují dílny, které mohou sloužit jako praktické zázemí pro posezení nebo úložný prostor. Zahrada je menší, ale poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek, posezení či menší zahradní úpravy. Dům v současné době nemá instalovaný systém vytápění, což dává novému majiteli možnost zvolit si řešení plně podle vlastních preferencí (např. tepelné čerpadlo, kotel či krbová kamna).

Velkou výhodou je lokalita - dům se nachází jen pár metrů od Římovské přehrady, v krásném prostředí přírody, ideálním pro klidné bydlení i volnočasové aktivity.

Obec Římov nabízí základní občanskou vybavenost - nachází se zde mateřská i základní škola, obchod, pošta, restaurace, sportovní areál i pravidelné autobusové spojení. Kompletní služby jsou dostupné v nedalekých větších městech. Do Českých Budějovic se dostanete pohodlně autem přibližně za 15 minut, do Trhových Svinů zhruba za 10 minut a do Kaplice přibližně za 20 minut. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a rychlé dostupnosti městské infrastruktury.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají kvalitní základ pro rekonstrukci a chtějí si finální podobu bydlení přizpůsobit přesně podle sebe. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117203.