

Prodej bytu 2+1, 62 m² + sklep 3 m² se zahradou za domem

náměstí Hrdinů, Praha 4, Praha



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Franěk

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která spojuje žádanou lokalitu, skvělou dostupnost a silný investiční potenciál? Právě jste ji našli. Nabízíme byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 62 m², doplněný o sklep 2,7 m². Byt se nachází v přízemí čtyřpodlažního cihlového domu v ulici Náměstí Hrdinů, Praha 4.

Hlavním benefitem této nabídky je bezesporu poloha. Byt je vzdálen pouhých 5 minut chůze od metra linky C Pražského povstání, což zajišťuje rychlé spojení s historickým centrem města i rozvíjejícím se byznysovým centrem na Pankráci. Právě strategická dostupnost z něj činí mimořádně atraktivní investici jak pro pronájem, tak i pro zájemce o vlastní bydlení. Zároveň se jedná o lokalitu, která nabízí ideální rovnováhu mezi dynamickým městským životem a příjemným zázemím pro každodenní fungování.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i služby, stejně jako dostatek zeleně pro relaxaci a volný čas. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní centrum Arkády Pankrác, milovníci aktivního

odpočinku mohou využít blízkost historického Vyšehradu nebo parků na Kavčích horách. Lokalita je výborně dostupná nejen do centra, ale i do dalších částí města, což ocení jak budoucí majitel, tak případní nájemníci.

Dalším příjemným bonusem je možnost využívání zahrady za domem, která nabízí prostor pro odpočinek, posezení nebo trávení volného času v klidném prostředí. Praktickým benefitem je také parkování přímo před domem.

Samotný byt vyniká svým flexibilním využitím. Kromě dvou hlavních pokojů a kuchyně disponuje mimořádně prostornou komorou. Ta může sloužit jako šatna, domácí pracovna či úložný prostor, popřípadě lze odstraněním příčky zvětšit navazující pokoj. Nový majitel může byt bez dalších investic ihned pronajímat a využít tak jeho silný investiční potenciál, nebo si ho upravit a zrekonstruovat dle vlastních představ a vytvořit si zde komfortní bydlení v atraktivní části Prahy.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají jistotu, stabilitu a dlouhodobou hodnotu. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku.