

Prodej bytu 2+1 na klidném místě Plzeň Doubravka

Lesní, Plzeň 4, Plzeň



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Franěk
GSM: +420 226 259 498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ a vytvořit si z něj skutečný domov? Právě pro Vás je tu zajímavá nabídka v oblíbené části města Plzeň – Doubravka.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 61 m², ke kterému náleží i praktická komora o velikosti 1,2 m² umístěná na chodbě. Byt se nachází ve druhém patře menšího třípatrového panelového domu se zateplenou fasádou, v klidné boční ulici Lesní, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení.

Byt je v původním stavu s umakartovým jádrem, což na první pohled může působit jako nutnost rekonstrukce, ale ve skutečnosti představuje velkou příležitost. Nový majitel si zde může vytvořit bydlení přesně podle svých představ – od moderní koupelny až po úpravu dispozice a zvětšení jádra tak, aby prostor odpovídal současným nárokům na komfortní bydlení. Velkým benefitem jsou také původní parkety v obytných místnostech, které mohou po citlivé renovaci dodat interiéru jedinečný charakter a eleganci.

Lokalita Doubravka patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Plzně díky své kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti všeho, co ke každodennímu životu potřebujete. V docházkové vzdálenosti se nachází široká nabídka obchodů, služeb i restaurací, nechybí školy ani školky. Samozřejmostí je výborné spojení MHD s rychlou dostupností do centra města. Milovníci aktivního života ocení blízkost přírody, cyklostezek a okolí řeky Berounky, které vybízí k procházkám, sportu i odpočinku.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostupné bydlení s možností realizovat vlastní představy, stejně tak jako pro investory, kteří chtějí využít potenciál lokality a vytvořit atraktivní nájemní byt.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se ozvat. Rád Vám byt osobně představím a ukážu jeho skutečný potenciál.