

## Pronájem bytu 2+1 v Stráži pod Ralskem, ul. Jižní

Jižní, 47127, Stráž pod Ralskem



**10 885 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Johnová Kamila**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt ve Stráži pod Ralskem, o velikosti 2+1, 56 m<sup>2</sup>.

Byt je příjemně vzdušný a velice hezky dispozičně řešen. V bytě je nová koupelna s vanou, umyvadlem, zrcadlem, samostatná toaleta, moderní kuchyňská linka s vestavnou troubou, varnou deskou, myčkou, digestoří, stůl a židle, v chodbičce vestavná skříň. K bytu patří sklepní kóje. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží panelového domu, v klidné lokalitě

blízko vodní nádrže, která je nejen vhodným místem k procházkám v přírodě a odpočinku, ale i ke sportovním aktivitám. Dům prošel kompletní a moderní revitalizací - je zateplen, má novou fasádu a střechu.

Parkování před vchodem do domu. Výtah. Veškerá občanská vybavenost v místě - nákupní možnosti, lékař, pošta, MHD, lékárna, atd. Nekuřácký byt.

Podmínkou přidělení nabídnutého bytu je doložení příjmu a bezdlužnost. Byt je volný k nastěhování předem dle domluvy a je vhodný pro 2-3 osoby.

(k tomu služby zálohy ve výši 2787,- Kč/měsíčně / 1 osoba.