

Prodej bytu 3+kk, 97,2 m², Pardubice - Višňovka

K Višňovce, Pardubice V, Pardubice



6 390 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy kupní
ceny



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605465384

E-mail:

pavel.melichar@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi prostorný byt o dispozici 3+kk s velkou komorou (pokojem) a sklepem, nacházející se v oblíbené lokalitě Pardubice - Višňovka, v širším centru města.

Celková výměra bytu činí úctyhodných 97,2 m² (včetně sklepa o velikosti 6,95 m²), což poskytuje nadstandardní prostor jak pro pohodlné bydlení, tak i zajímavé možnosti budoucí rekonstrukce dle vlastních představ.

Byt je situován ve zvýšeném přízemí cihlového domu a vyniká především svou vzdušností a velkorysým dispozičním řešením. Velkou předností je praktická komora, která nabízí dostatek úložného prostoru, případně realizace malé

soukromé kanceláře.

Nemovitost je v původním stavu a je tak ideální příležitostí pro rekonstrukci podle vlastního vkusu a potřeb.

Vytápění je aktuálně řešeno pomocí vafkami, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Lokalita Višňovka nabízí skvělou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a příjemné bydlení s dostatkem zeleně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.