

Chalupa s potenciálem k bydlení i rekreaci 3+kk, Bernartice, okr. Trutnov

Bernartice



5 900 000 Kč

za nemovitost

+ provize makléře



Vyřizuje

Veronika Baloun

GSM: 420724811473

E-mail:

veronika.baloun@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	244 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	794 m ²
Plocha zahrady:	550 m ²	Plocha sklepu:	16 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v malebné obci Bernartice, která se nachází jen 30 minut od Pece pod Sněžkou - ideální místo pro klidné bydlení nebo rekreaci v podhůří Krkonoš.

Na pozemku o celkové výměře 794 m² stojí dům se zastavěnou plochou 244 m². O celkové podlahové ploše 145 m² V přízemí se nachází obytná část připravená k okamžitému užívání, v patře je prostorný otevřený prostor, který lze

snadno upravit pro další obytné místnosti nebo samostatnou jednotku.

K domu náleží zahrada s dostatkem soukromí a krásným výhledem do okolní přírody. Nemovitost nabízí výborný poměr mezi klidným venkovským prostředím a dobrou dostupností horských středisek i městské infrastruktury.

Skvělá příležitost pro ty, kdo hledají místo pro rekreaci, trvalé bydlení nebo investici v atraktivní lokalitě pod Krkonošemi.

V případě Vašeho zájmu prosím kontaktujte makléřku.