

## Pronájem pěkného a světlého 1+kk, Brno - Štýřice, ul. Vídeňská, novostavba, terasa, sklep

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000 Kč vyúčtovatelné  
zálohy na služby + kauce +  
provize



Vyřizuje

**Andrea Tipoa**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 773 768 010

E-mail: [andrea@bravis.cz](mailto:andrea@bravis.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku s dispozicí 1+kk v novém polyfunkčním domě VIVIENA II na nábřeží řeky Svratky při ulici Vídeňská v Brně - Štýřicích.

Bytová jednotka o výměře 44 m<sup>2</sup> (včetně terasy 10 m<sup>2</sup>) se nachází ve 4.NP bytového domu s výtahem a recepcí a její nedílnou součástí je sklepní kóje.

Kuchyňská část je vybavena nadstandardní linkou na míru s dostatečným úložným prostorem, ve které jsou zabudované spotřebiče - lednice s mrazicím boxem, myčka, pračka, varná deska a digestoř.

V koupelně se nachází umyvadlo se zrcadlovou skříňkou, sprchový kout, otopný žebřík a toaleta.

Obývací část se nabízí bez vybavení a je v ní umístěna klimatizace.

V chodbě je prostorná vestavěná skříň.  
Možnost připojení TV a internetu.

Lokalita podél nábřeží Svratky se postupně stává jednou z nejatraktivnějších moderních částí Brna. Nábřeží v současnosti prochází svojí největší přeměnou na odpočinkovou promenádu s meandry a relaxačními zónami. Umístění nedaleko centra zajišťuje perfektní občanskou vybavenost, vše v pěší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálniční síť.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.