

Prodej bytu 4+kk v řadovém domě se zahradou v obci Husinec Řež

Červená Skála, Husinec



11 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Vyšehrad

Tel.: 733 554 266

GSM: +420774244091

E-mail:

lukas.vysehrad@rkevropa.cz

CZ

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	196 m ²
Plocha zahrady:	92 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní mezonetový byt o dispozici 4+kk a užitné ploše 119 m², který zaujme svou vzdušností, praktičností i příjemným zázemím. Součástí bytu je balkon, slunná terasa a vzrostlá zahrada, ideální pro relaxaci i rodinné chvíle.

Byt se nachází v levé části rodinného domu s vlastním vstupem, v klidné ulici Červená Skála v obci HusinecŘež (okres Prahavýchod).

Interiér Vás osloví hned při vstupu – prostorná předsíň s vestavěnou skříní nabízí dostatek úložného prostoru. Dominantou spodního patra je otevřený obytný prostor, který propojuje obývací pokoj, moderní kuchyňský kout a jídelní část. Nechybí ani samostatná toaleta. Výrazným designovým prvkem jsou dřevěné schody vedoucí do horního patra, které dodávají bytu jedinečný charakter. V nadstandardu byly na jihozápadní stranu instalovány venkovní žaluzie.

V horním patře se nachází tři ložnice a druhá koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, vestavná elektrická a mikrovlnná trouba a myčka na nádobí.. Samozřejmostí jsou vestavěné skříně a příprava na vysokorychlostní internet.

K bytu náleží dvě parkovací stání – jedno přímo u domu, druhé přibližně 50 metrů od nemovitosti.

Energetický štítek budovy není aktuálně k dispozici, proto je dle zákonné povinnosti uvedena energetická třída G.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat .