

## Prodej, pozemky/bydlení, 852 m<sup>2</sup>, Zápý , Praha-východ [ID 84314]

Zápý



**16 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:**

852 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový domov bez kompromisů, kde si můžete doladit detaily podle sebe? Nabízíme k prodeji moderní jednopodlažní rodinný dům (bungalov) o podlahové ploše 114 m<sup>2</sup>, který bude dokončen na klíč v září 2026. Již ve výstavbě !

Dům splňuje energetickou náročnost třídy B, což zajišťuje úsporný a komfortní provoz.

Cena: 16 990 000 Kč

Hlavní benefity

- novostavba na klíč
- možnost klientských změn
- podlahové vytápění v celém domě
- tepelné čerpadlo (vzduch)
- energetická třída B
- parkovací stání pro 2 auta
- příprava na venkovní žaluzie / rolety

Standardy domu

Koupelny

- obklady a dlažba do 600 Kč/m<sup>2</sup> (NIRE, max. formát 120 cm)
- kompletní sanita + topný žebřík

#### Podlahy

- vinyl (click systém) do 500 Kč/m<sup>2</sup> dle vlastního výběru

#### Dveře

- interiérové bezfalcové - výběr dekoru ze vzorníku

#### Stěny a stropy

- sádrové omítky
- bílá výmalba
- sádrokartonové podhledy

#### Okna a vstupy

- plastová okna Hulzinger (trojskla)
- bezpečnostní vstupní dveře (antracit)

#### Technologie

- tepelné čerpadlo (vzduch)
- podlahové vytápění v celém domě
- hlavní jistič 3×25 A
- příprava na venkovní stínění

#### Exteriér

- parkovací stání 5,5 × 6 m (zámková dlažba 8 cm)
- základní terénní úpravy (srovnání pozemku)

Po dohodě je možné vybrat:

- dekory podlah
- obklady a dlažby
- dveře
- případné další klientské změny

#### Cena nezahrnuje

- terasu
- chodníky
- oplocení
- venkovní osvětlení

Ideální volba pro ty, kteří chtějí nový dům bez starostí, ale zároveň si chtějí doladit finální vzhled podle sebe. Skvělá kombinace moderní technologie, úsporného provozu a komfortního bydlení.