

Prodej bytu 3+kk 85 m²

38279, Frymburk



6 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného apartmánu 3+kk s vlastní zahrádkou ve Frymburku u Lipenského jezera.

Hledáte místo pro vlastní relaxaci u Lipna nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji prostorný, kompletně zařízený apartmán 3+kk (91,6 m² celková plocha) s vlastní zahrádkou (78 m²) v klidné části městyse Frymburk v blízkosti Lipenského jezera. Apartmán se nachází v přízemí jednopatrového apartmánového domu v areálu Wellness Hotelu Frymburk s aquaparkem.

Hlavní přednosti apartmánu:

- K bytu náleží oplocená zatravněná zahrádka (78 m²) s terasou, přístupná přímo z obývacího pokoje - ideální pro ranní kávu nebo bezpečné hraní dětí.
- Dispozice: Dvě ložnice (jedna s šatnou), prostorný obývací pokoj, koupelna, samostatné WC a praktická úklidová komora.
- Připraven k nastěhování: Apartmán se prodává plně vybavený nábytkem i spotřebiči (kuchyňská linka s vestavnou myčkou, indukci, troubou a lednicí, TV, pračka).

- Vytápění: Centrální vytápění s možností regulace přes SMS - byt si vyhřejete na dálku ještě před svým příjezdem.

Lokalita a zázemí:

• Vše na dosah: Jen 3 minuty chůze od pláže a oblíbené jezerní cyklostezky. V zimě lze využít rodinný lyžařský areál Aktivita Park Médi Kubíka či nedaleký skiareál na Lipně, případně zajet do Hochfichtu v sousedním Rakousku či Mittendorfu v Německu. V zimě lze bruslit na zamrzlém Lipně. Nedaleko je Stezka v korunách stromů, Království lesa, bobová dráha a další zážitkové možnosti.

• Wellness a zábava: V bezprostřední blízkosti Wellness Hotelu Frymburk s aquaparkem s divokou řekou a saunovým světem.

• Praktické doplňky: Přímo proti vchodu do apartmánu je soukromý zastřešený a UZAMYKATELNÝ BOX na kola či lyže. Parkování je z čela apartmánového domu.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu (kolaudace 2019), v současnosti je úspěšně provozována ke krátkodobým pronájmům (Booking), což z ní činí nástroj pro zhodnocení vašich financí.

Pozn.: RK, prosím nevolejte, pouze přímí zájemci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.