

Prodej chalupy v klidné lokalitě 107 m², pozemek 149 m², Strážov, okres Klatovy

Strážov



1 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Löffelmann
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	149 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům ve Strážově čeká na nového majitele, který v něm znovu probudí život a využije jeho potenciál k vytvoření moderního a útulného bydlení - inspiraci nabízí přiložené vizualizace.

V malebné obci Strážov, na okraji předhůří Šumavy, se nachází dům, který čeká na novou kapitolu.

Už při příjezdu vás okouzlí romantické údolí a výhledy na dominanty Šumavy, jako jsou Velký Javor nebo Ostrý. Místo působí klidně, autenticky a přesně tak, jak si člověk představuje život mimo ruch města.

Samotný dům pochází z konce 19. století a nese v sobě atmosféru své historie. Dodnes si zachoval řadu autentických prvků, včetně původních kamen. Dnes je vytápěn plynovými kamny a napojen na obecní vodovod i kanalizaci.

Dispozice aktuálně nabízí čtyři obytné pokoje, kuchyň a koupelnu. Skutečný potenciál ale najdete výše - půdní prostor, který může po rekonstrukci nabídnout další plnohodnotné obytné místnosti. Právě zde vzniká ideální prostor pro moderní podkrovní bydlení, které citlivě propojí historii domu s dnešním standardem.

Součástí nemovitosti je také uzavřené nádvoří, které přímo vybízí k vytvoření útulné zahrady - místa pro relax, posezení nebo třeba venkovní kuchyni. Vizualizace ukazují, jak snadno se může tento prostor proměnit v příjemné zázemí pro každodenní život i víkendový odpočinek.

Strážov nabízí základní občanskou vybavenost - obchody, restauraci, koupaliště i sportovní vyžití. Další služby najdete v nedalekém Nýrsku nebo Klatovech. Lokalita je zároveň ideální pro milovníky přírody, cyklistiky i turistiky - okolní krajina nabízí stovky kilometrů tras a jedinečné výhledy.

Tato nemovitost není jen o tom, jak vypadá dnes. Je především o tom, jak může vypadat zítra.

Pokud hledáte místo s atmosférou, potenciálem a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, jste na správné adrese.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.