

## Prodej bytu 48,60m<sup>2</sup>, terasa 7,28m<sup>2</sup>, Havlíčkův Brod

Havlíčková, Havlíčkův Brod



### Rezervace



Vyřizuje

**Tomáš Semrád**

**GSM:** 420602288198

**E-mail:**

[tomas.semrad@rkevropa.cz](mailto:tomas.semrad@rkevropa.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku o dispozici 1+kk a užité ploše 48,60 m<sup>2</sup> s prostornou terasou o výměře 7,28 m<sup>2</sup>, situovanou ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu s výtahem.

Byt se nachází v novostavbě z roku 2022, která má celkem 4 nadzemní podlaží a splňuje současné požadavky na komfortní a úsporné bydlení. Energetická náročnost budovy (PENB) je ve třídě B - velmi úsporná, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Dispozičně je byt velmi dobře řešený — tvoří jej vstupní chodba, koupelna a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem s prakticky odděleným spacím koutem poskytujícím dostatek soukromí. Z obytného prostoru je přímý vstup na

terasu, ideální pro relaxaci či posezení.

Vytápění je řešeno teplovodním podlahovým vytápěním, které je napojeno na centrální plynový kotel v domě, jenž zároveň zajišťuje ohřev teplé užitkové vody.

Velkou výhodou bytu je jižní orientace, díky které je interiér příjemně prosvětlený po celý den.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.