

## Krásný byt s terasou u nám. Jiřího z Poděbrad

Laubova, 13000, Praha 3, Praha

**60 000 Kč**

za měsíc

Plus služby 8000,- Kč



Vyřizuje

**Helena Hyánková****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 605 083 611**E-mail:** [pronajem@psn.cz](mailto:pronajem@psn.cz)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 134 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivní rezidenci Laubova nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk s celkovou plochou 134 m<sup>2</sup>, z toho 116 m<sup>2</sup> tvoří obytná plocha a 18 m<sup>2</sup> terasa. Byt se nachází ve 3. patře domu a nabízí vyvážené propojení vnitřního prostoru s venkovním zázemím.

Hlavní část bytu představuje prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči v nadčasovém provedení a přímým vstupem na terasu. Dispozice dále zahrnuje dvě ložnice, koupelnu s vanou a toaletou a druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Praktické uspořádání poskytuje komfortní zázemí pro každodenní život.

Standard bytu zahrnuje dřevěné podlahy, vestavěné skříně, bezpečnostní vstupní dveře, integrované stropní osvětlení, alarm s možností napojení na PCO a videotelefon. K dispozici je pračka a sušička. Interiéry bytů v rezidenci navrhlo architektonické studio Design by Donlic s důrazem na čisté linie a funkční eleganci.

Residence Laubova se nachází v klidné části Královských Vinohrad, jen několik minut chůze od stanice metra A Jiřího z Poděbrad. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně instalace nového výtahu.

Lokalita nabízí ideální kombinaci rezidenčního klidu a městského života. Náměstí Jiřího z Poděbrad je vyhledávané pro své kavárny, restaurace, farmářské trhy i kvalitní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází

Riegrovy sady i další parky, které poskytují prostor pro sport i odpočinek. Výborná dopravní dostupnost do centra i dalších částí Prahy podtrhuje atraktivitu této adresy.