

Světlý byt 3+1 s lodžií a šatnou, 65 m², Liberec - Oldřichova | bydlení i investice

Oldřichova, Liberec (nečleněné město), Liberec



5 170 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+1 o užitné ploše 65 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části Liberce - ulice Oldřichova, nedaleko centra.

Dispozice a výhody:

- prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii s příjemným výhledem
- samostatná ložnice
- další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna
- kuchyň s dostatkem úložného i pracovního prostoru
- šatna u vstupu (možnost přebudování a zvětšení vstupní předsíně)
- komora v mezizpatře

Byt je vzdušný a díky velkým oknům velmi světlý. Koupelna s toaletou prošla rekonstrukcí. Nemovitost je v dobrém stavu a představuje ideální příležitost pro úpravy dle vlastních představ.

Proč je byt ideální pro bydlení?

- klidná lokalita vhodná pro rodinu
- praktická dispozice se samostatnými pokoji
- dostatek úložných prostor (šatna + komora)
- dostatek zeleně v okolí a dobrá dostupnost centra

Proč dává smysl jako investice?

- žádaná dispozice 3+1 vhodná pro pronájem
- výborná poloha blízko centra
- vysoká poptávka po nájemním bydlení v této lokalitě
- potenciál zvýšení hodnoty úpravou interiéru

Lokalita:

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Liberce. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky i zastávky MHD. Velkou výhodou je také blízkost autobusového a vlakového nádraží, což ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí. V okolí je dostatek zeleně i možnosti pro volnočasové aktivity.

Parkování je zajištěno v rezidentní zóně (modré zóny), která umožňuje přednostní parkování pro obyvatele a přispívá k lepší dostupnosti parkovacích míst v okolí domu.

Byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.