

## Podnájem bytu 2+kk, Brno - Trnitá, ul. Přízova, výborná občanská vybavenost, výtah

Přízova, 60200, Brno-střed, Brno

**17 950 Kč**

za měsíc

+ 4 500,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Hofírek**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 358 948

E-mail: [tomas@bravis.cz](mailto:tomas@bravis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+kk v městské části Brno - Trnitá na ulici Přízova.

Byt o výměře 53 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Hlavní pokoj je vybavený kuchyňskou linkou včetně lednice s mrazícím boxem, indukční varné desky, digestoře, trouby, mikrovlnné trouby a myčky.

Obývací část pokoje a ložnice jsou bez zařízení, takže je zde možnost dovybavení vlastním nábytkem.

Zařízení koupelny tvoří, sprchový kout, umyvadlo, toaleta, skříňky s úložným prostorem a přípojka na pračku.

Prostorné zádveří u vstupu do bytu poskytuje ideální prostor pro šatní skříň a pomáhá tak udržet ostatní místnosti vzdušné a přehledné.

Možnost připojení internetu a TV.

Ulice Přízova se nachází v atraktivní části širšího centra Brna, jen pár kroků od moderního administrativního a rezidenčního komplexu Vlněna, který je živým centrem obchodu, služeb a kanceláří.

Přímo naproti ulici se nachází nákupní galerie Vaňkovka, která nabízí desítky obchodů, restaurací, kaváren a supermarket. V okolí je také veškerá občanská vybavenost – lékárna, banky, pošta, zdravotní střediska, fitness centra, školy i školky.

Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky MHD, které se nachází v bezprostřední blízkosti ulice Přízova. Hlavní vlakové nádraží je dostupné pěšky do několika minut.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.